

## **BESTYRELSENS MUNDTLIGE BERETNING VED ORDINÆR GENERALFORSAMLING D. 28. MAJ 2024**

Velkommen til generalforsamlingen i Bydelsforeningen.

Indledningsvis er det på sin plads at præsentere bestyrelsen. Bestyrelsen består af:

- Ib Bertelsen
- Torben Mølkjær
- Helge Gøttsche
- Preben Lindum
- Peter Kirketoft

Tak til bestyrelsen og den indsats I har ydet gennem det sidste år. Ligeledes tak til Charlotte Aggerholm fra Ullerup Ejendomsadministration der fungerer som bydelsforeningens administrator.

Efter generalforsamlingen i 2023, konstituerede bestyrelsen sig med Peter Kirketoft som formand og Helge Gøttsche som næstformand.

I efteråret måtte Edvin Steiness trække sig fra bestyrelsen, og i stedet for Edvin trådte suppleant Preben Lindum ind.

Bydelsforeningen har 3 arbejdende udvalg, drifts-, kommunikations- og bylivsudvalget.

### **Medlemmer i Bydelsforeningen**

Foreningen bliver ved denne generalforsamling udvidet med Realdania By & Bygs forsøgsbyggerier (Karréforeningen for byggefelt 46).

Der er – efter generalforsamlingen – følgende medlemmer at Bydelsforeningen:

- Kongens Punkt
- Frederikshuset
- Promenaden 1 & 2
- Bådhusene
- Langebro
- Port House
- Carolinelunden

## Bestyrelsens mundtlige beretning generalforsamling 2024

- Karréforeningen for Byggefelt46
- Byggefelt 1 (Kanalbyen i Fredericia / Fredericia Kommune)

Flere vil forhåbentligt komme til ved næste generalforsamling.

### Siden sidst

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen afholdt 8 bestyrelsesmøder, samt afholdt et dialogmøde.

Der har været god aktivitet på bydelsforeningens bestyrelsesmøder. På bestyrelsesmøderne drøftes generelt de løbende emner der er relevante for bestyrelsen.

Af punkter med særlig opmærksomhed i det forgangne år kan der nævnes:

- Driftsinstrukser

Bestyrelsen har udarbejdet driftsinstrukser for drifts-, kommunikations- og bylivsudvalget.

Derudover skal der udarbejdes driftsinstruks for formanden og for administrator.

Som en del af driftsinstrukserne skal der udarbejdes handlingsplaner. Dette arbejde pågår, og er udarbejdet for kommunikationsudvalget.

- Fordeling af bylivsmidler

Der er arbejdet med en ny fordeling af bylivsmidlerne. I en forsøgsperiode på 2 år forsøges følgende princip for fordelingen af midlerne.

Bydelsforeningen har et fast minimumsbidrag i budgettet til by-livsaktiviteter.

Minimumsbidraget til bylivsaktiviteter udgør i 2014-pris kr. 3,00 ekskl. moms, pr. tinglyste-

m<sup>2</sup>. Minimumsbidraget indekseres årligt med stigningen i nettoprisindekset som det

fremgår af punkt 23.4. FredericiaC Arealudviklingsselskab P/S kan supplere med yderligere

bidrag til by-livsaktiviteter svarende til, at Bydelsforeningens område var fuldt udbygget,

indtil dette faktisk er tilfældet.

Hidtil har bestyrelsen i Bydelsforeningen og bylivsudvalget fordelt bylivsmidlerne. Ikke

forbrugte midler, overføres til det efterfølgende år, og derigennem er der opstået en

opsparing.

Fremadrettet har bestyrelsen besluttet at hver enkelt storparcel/ karréforening årligt kan

disponere op til 50 % af eget opkrævede beløb til lokale bylivsaktiviteter i storparcellen.

## Bestyrelsens mundtlige beretning generalforsamling 2024

Aktiviteterne skal, i lighed med andre aktiviteter under bylivspuljen, forhåndsgodkendes af bestyrelsen og skal være afregnet inden årets udgang. Overskydende midler overføres til fællespuljen i efterfølgende år.”

### - Trepartsaftale mellem Bydelsforeningen, Kanalbyen og Fredericia Kommune

På seneste generalforsamling gav generalforsamlingen bestyrelsen mandat til at indgå trepartsaftale omkring drift af arealerne. På generalforsamlingen i 2023, blev arealerne gennemgået.

De væsentlige punkter som aftalen omhandler er:

- Fredericia Kommune overtager fra Kanalbyen den samlede forpligtelse til drift, vedligehold og fornyelse af det på Arealet værende byrumsinventar, herunder belægninger, bænke, skraldespande, beplantninger, belysning, kunstinstallationer mv. samt kajer, bolværk, broer, brygger, fortøjningspæle, el- og vandinstallationer (udskilte målere) mv.
- Bydelsforeningen overtager forpligtelsen til drift, vedligehold og fornyelse af de nordligst beliggende dele af Voldmesterstræde, Carolinelund, Delmenhorstgade, Pinnebergsgade og Kongensstræde inkl. byrumsinventar mv.
- Bydelsforeningen overtager fra Fredericia Kommune forpligtelsen til drift og vedligeholdelse af petanquebaner samt ansvar for administration og drift af byhaver. Begge dele på Søndervold som ejes af Fredericia Kommune.
- Udlejning og udlån af fælleshuset (Naturbasen) varetages af Bydelsforeningen. Indtægter oppebæres af Bydelsforeningen. I det fælleshuset er et forsøgsbyggeri, skal relevante interessenter have adgang til byggeriet for fremvisning. Bydelsforeningen varetager den løbende drift, renholdelse og almindeligt bygningsvedligehold af fælleshuset. Fredericia Kommune drifter og vedligeholder det offentlige toilet, der opføres som en del af fælleshuset.

### - Autocampere

Kanalbyens sekretariat rettede i efteråret 2023 henvendelse til Bydelsforeningens bestyrelse omkring indretning af parkeringsplads til autocampere.

Bestyrelsen arbejdede med sagen, og fremkom med en række opmærksomhedspunkter i forhold til placering, indretning, orden osv. som Kanalbyen tog til efterretning, og har taget hensyn hertil i forbindelse med etableringen af pladsen.

## **Bestyrelsens mundtlige beretning generalforsamling 2024**

Det er aftalt at det løbende evalueres om pladsen fungere hensigtsmæssigt.

### **Status på drift**

Driftsudvalgets opgave er at forestå og koordinere drift (herunder renholdelse og snerydning), vedligeholdelse og fornyelse således at høj kvalitet sikres. Driftsudvalget udgøres af to medlemmer.

Der har i perioden været forskellige forhold, som driftsudvalget har rejst i bestyrelsen, herunder tilgængelighed, udbedring af fejl og mangler osv.

Det er besluttet at forlænge driftsaftalen for arealerne med Fredericia Kommune, aftalen gælder nu foreløbigt indtil vintervedligehold træder i kraft. Driftsudvalget arbejder på at få lavet et udbud af, således der indhentes nye tilbud fra 2-3 samarbejdspartnere, og der efterfølgende kan indgås aftale med det bedste bud.

Som tidligere fortalt, så er det tæt på, at der indgås en trepartsaftale om drift af arealerne med Fredericia Kommune, Kanalbyen og Bydelsforeningen. Driftsudvalgets medlemmer har i den forbindelse ydet en stor indsats for at komme på plads hermed.

### **Status på bylivsaktiviteter**

Der arrangeres flere og flere arrangementer af bylivsudvalget. Der er 5 medlemmer af bylivsudvalget.

Det seneste år er der arrangeret bl.a. sommerfest (liv i bydelen), Sankthans aften, julebanko og andre gode arrangementer. Igen i år arrangeres der Sankthansaften og Sensommerfest, og der er flere arrangementer på vej.

### **Status på kommunikation**

Kommunikationsudvalget har siden seneste generalforsamling udsendt 5 nyhedsbreve og står for vedligehold af foreningens hjemmeside.

Kommunikationsudvalget består i dag af 4 medlemmer, der alle yder en stor indsats. Tak for det.

## Bestyrelsens mundtlige beretning generalforsamling 2024

### Nyt fra Kanalbyen

Der foregår en del bygge- og anlægsaktiviteter i Kanalbyen, og i det seneste år er det blandt andet blevet til:

- Indvielse af Søndervold i maj måned 2022. Parken er meget velbesøgt, og det er en glæde at se den store aktivitet.
- 2. etape af Carolinelunden er blevet afsluttet i juni måned 2023.
- 2 forsøgsbyggerier (Det effektive byggeri og TRÆ) i Kongensstræde er afsluttet, og venter nu på nye beboere.
- Yderligere 3 forsøgsbyggerier er planlagt, hvoraf byggeriet af "TEGL" er påbegyndt.
- Byggeriet af Naturbasen i Søndervold er påbegyndt, og forventningen er, at der eftersommerferien 2024 begyndes på at printe huset.

I det kommende år vil der blive arbejdet på at indgå aftaler med bygherrer til flere byggerier, ligesom der fortsat er planlægning i gang omkring Porthouse 2.

Udover anlægsaktiviteterne, så arbejdes der fortsat med midlertidighed. Havnens Oase mellem Gl. Havn og Søndervold er etableret, og der er masser af liv i området.

Kanalbyen er løbende udfordret med uautoriseret parkering og kørsel, og at skiltning ikke overholdes. Dette gælder i de fleste områder. Kanalbyen forsøger uden at ville være en skilteskov at regulere kørsel og parkering, til der hvor det er tiltænkt.

Som en sidste information kan jeg oplyse om at Gardehusarerne ligesom i 2023 kommer til Kanalbyen. Denne gang i forbindelse med 5.-6. juli fejringen.

Endnu engang velkommen til de nye beboere i Kanalbyen, og vi ser frem til et godt 2024 i Kanalbyen.