

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Referat af Bestyrelsesmøde tirsdag den 20. august 2024 kl. 16:00 – 18:00

Fremmødte: Peter Kirketoft, Ib Bertelsen, Preben Lindum, Torben Mølkjær, Mads Koch hansen og Charlotte Aggerholm fra Ullerup Ejendomsadministration

Kanalbyen i Fredericia	Referat	Blad nr. 39/2024
1.	Godkendelse af dagsorden <i>Dagsordenen blev godkendt</i>	
2.	Referat af bestyrelsesmøde nr. 38 afholdt 3. juni 2024 er godkendt pr. mail <i>Tøjhuset har bekræftet datoen for Generalforsamling d. 26. maj 2025. Kantinen i Porthouse har bekræftet datoen for dialogmøde d. 17. februar 2025. Bestyrelsen modtog forretningsorden samt underskrevet tillæg til vedtægterne.</i>	
3.	Status over Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælts virksomhed v. formanden/næstformanden <i>Forvaltningen har udarbejdet en aktiv ejerstrategi for Kanalbyens område, som er sendt i høring.</i>	
4.	Status på økonomi v. Ullerup <ul style="list-style-type: none">Budgetopfølgning pr. 30-06-2024 <i>Ullerup gennemgik budgetopfølgningen for 1. halvår, som bestyrelsen godkendte.</i>	
5.	Nyt fra Kanalbyen Orientering fra Kanalbyen ved Peter Kirketoft <i>Der har været en del debat om overfladevand som ledes ud i kanalerne i medierne. Kanalbyen understregede, at det vand, der kommer ud i kanalerne er overfladevand og ikke spildevand. Kanalbyen er i dialog med kommunen omkring fremtidig løsning ift. udledning af overfladevand.</i>	

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

Der har i forbindelse med skybrud, været overløb på spildevandet enkelte gange. Der tages prøver for colibakterier i kanalerne løbende, og der bliver lukket af, såfremt der skulle være forhøjede koncentrationer.

I forhold til havneudvidelse, så bliver første del af støjmuren støbt i uge 36 og anden del i uge 38. Fundamentet er allerede etableret.

Der holder ikke så mange autocampere på pladsen, men de holder i stedet langs Esplanaden. Man vil etablere time-betaling i stedet for døgn-betaling på autocamperspladsen og kigger desuden på mulighed for parkeringsregulering af hele Esplanaden. Man har fjernet ensrettet skilte.

Man forventer at byggeriet af naturbasen går i gang i slutningen af august måned / starten af september måned.

Kanalbyen har modtaget en forespørgsel om et arrangement d. 23. november. Der er fortsat dialog om, hvad arrangementet indebærer, hvorfor det endnu ikke er bekræftet.

Container Living skal fjerne det sidste inden d. 31. august.

6. Nyt fra driftsudvalget

Orientering fra driftsudvalget ved Ib Bertelsen

Driftsudvalget har holdt møde med Henning Bøgh omkring den nye driftsaftale og valg af leverandør. Man er enige om at benytte samme leverandør for både Kanalbyen og Bydelsforeningen. Der afholdes et møde igen snarest.

Der skal laves en husorden for fælleshuset indenfor de kommende måneder. Driftsudvalg og Bylivsudvalg kan med fordel arbejde sammen omkring dette.

Bydelsforeningen drøftede beboerhenvendelser vedr. skiltning og parkering samt gangbroer.

Kanalbyen gav status forud for mødet: Vedr. skiltning: Der er bestilt nye skilte til området. Dette skal forhåbentlig gøre det nemmere at færdes og give klarhed over reglerne.

Vedr. broerne: Der er indkøbt skridsikre lister til broerne. Vi afventer Vej og Park er tilbage fra ferie til afvask af alger og montering af lister.

Parkeringsituationen drøftes løbende. Politiet har været med rundt og gennemgå skiltningen, så den kan gøres mere entydig. Nye skilte er godkendt og bestilt, så de

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

bliver sat op snart. Herefter kan politiet udskrive bøder. Den kommunale parkeringsvagt vil rundere i området.

Man vil gerne begrænse antallet af skilte, og derfor skiltes der ikke med fartbegrænsning.

Der vil blive meldt ud til beboerne og administratorer i Kanalbyen om de nye regler, når skiltningen er på plads.

Bestyrelsen drøftede herefter henvendelse fra Frederikshuset vedr. beplantning af bedene på vestsiden af Frederikshuset op mod Promenaden.

Kanalbyen gav status forud for mødet: Bedene har været plantet og omplantet en gang. Henning oplyser at der desværre er forsvundet mange planter fra bedene som kan skyldes voldsom vind imellem bygningerne.

Kanalbyen foreslår at der etableres bunddækkesten i bedene. Bestyrelsen støttede op om forslaget.

Bestyrelsen drøftede en henvendelse fra Promenaden hus 3 vedr. vedligehold af belagte arealer ved Voldmesterstræde. Det blev besluttet at vintervedligehold og vedligehold på de belagte arealer udføres under kommende driftsaftale da matrikel grænse ikke er entydig. Vedligehold af bedene og inventar varetages af ejerforeningen.

7. Nyt fra Bylivsudvalget

Orientering fra Bylivsudvalget ved Preben Lindum

Der er arrangeret sommerfest på lørdag, og der er 112 tilmeldinger. Det har været svært for bylivsudvalget at lægge et budget på forhånd, da man ikke kender deltagerantallet på forhånd. Man har ikke afsat penge i budgettet til et telt, hvis det skulle regne. Bestyrelsen godkendte at udgiften til et telt afholdes, hvis det bliver nødvendigt at opstille et telt og opfordrede til, at man tager et beløb med til uforudsete udgifter i budgettet fremover.

Udvalget har besluttet at man vil tage en deltagerbetaling til arrangementerne fremover. Bestyrelsen bakkede op.

Udvalgets repræsentant præsenterede et årshjul. Bestyrelsen var enige om, at man godt kan overskride de årlige indbetalinger for Bylivskontingenterne, hvis alle skulle ansøge om midler til lokale aktiviteter, da man har et stort beløb fra foregående år at trække på.

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

	<p><i>Sankt Hans arrangementet var meget vellykket og med stor deltagelse, hvorfor arrangementet blev væsentlig dyrere end forventet.</i></p>
8.	<p>Nyt fra Kommunikationsudvalget</p> <p>Orientering fra kommunikationsudvalget ved Torben Mølkjær</p> <p><i>Der er sendt nyhedsbrev ud d. 1. august og det næste udsendes 1. november</i></p> <p><i>Udvalget har lagt en seddel i samtlige postkasser for at få nye abonnenter og det har givet 40 nye abonnenter af nyhedsbrevet.</i></p>
9.	<p>Regulativer og håndhævelse</p> <p><i>Bestyrelsen drøftede, hvordan man sikrer, at vedtaget regulativ og farvepalette overholdes.</i></p> <p><i>Der bliver i øjeblikket opsat mange forskellige typer og farver af afskærmning op på altanerne.</i></p> <p><i>Bestyrelsen besluttede, at den vedtagne farvepalette for markiser og afskærmning i Kanalbyen lægges tilgængelig på hjemmesiden med tilføjelse af transparent som valgmulighed.</i></p> <p><i>Det er ejerforeningerne, der har ansvaret for at håndhæve regulativerne.</i></p>
10.	<p>Driftsinstruks for formand og administrator</p> <p><i>Bestyrelsen var enige om, at forretningsordenen er tilstrækkeligt dækkende. Punktet nedlægges.</i></p>
11.	<p>Bestyrelsens møder – repræsentation af medlemmers interesser på tværs</p> <p><i>Bestyrelsen har færdig behandlet mange større og principielle drøftelser. Punktet anses derfor ikke længere for relevant.</i></p> <p><i>Punktet kan genbesøges, såfremt det bliver relevant efterhånden som Bydelen udvides med flere medlemmer.</i></p>
12.	<p>Advokat tilknyttet Bydelsforeningen</p> <p><i>Bestyrelsen var enige om, at der ikke er behov pt. for en fast advokat som ordstyrer til generalforsamling eller dialogmøde. Der kan opstå behov i forbindelse med tvivlsager, personansvar m.m. Bestyrelsen besluttede at tage stilling efter behov.</i></p>

Bydelsforeningen – Kanalbyen ved Lillebælt

13. Planlægning af kommende møder

Bestyrelsen fastsatte tidspunkt for det sidste bestyrelsesmøde til d. 17. marts 2024 kl. 16:00.

14. Eventuelt

Kommende punkter:

- Gennemgang af handlingsplan for driftsudvalg og aktivitetsudvalg